

6176 Völs | Wohnung | Objektnummer: 537

Single- oder Pärchenwohnung mit bester Infrastruktur - Völs



WWW.NP-IMMO.AT



Ihre Ansprechpartnerin

Madeleine Nitsch

Immobilienberaterin

+43 650 90 60 404

madeleine.nitsch@np-immo.at

www.np-immo.at



Single- oder Pärchenwohnung mit bester Infrastruktur - Völs



Lage

Die Immobilie befindet sich im Westen der Marktgemeinde Völs. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Mit der direkten Autobahnanbindung sind Sie in ca. 15 Minuten in der Innsbrucker Innenstadt. Schulen und Freizeitaktivitäten (Sportplatz, Freischwimmbad "Völser Badl") befinden sich nur ein paar Gehminuten entfernt. Ein Spielplatz befindet direkt in der Wohnhausanlage.

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Anlegerwohnung oder möchten mit Ihrem/Ihrer Partner/Partnerin eine gemeinsame Wohnung beziehen? Dann wäre diese Immobilie für Sie die Richtige.

Im 1. Obergeschoß liegt diese nach Süden ausgerichtete 2-Zimmerwohnung.

Raumaufteilung:

- Eingang/Vorraum/Garderobe
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die südlich ausgerichtete Loggia
- Einbauküche mit Waschmaschinenanschluss

Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz zugeteilt.

Sollten Sie sich von der Immobilie angesprochen fühlen, senden Sie mir bitte ein Anfrage und ich freue mich über eine gemeinsame Besichtigung.



Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 53,81 m ²	Nutzungsart:	Wohnen, Anlage
Kellerfläche:	ca. 6,09 m ²	Beziehbar:	ab Mai 2019
Loggiafläche:	ca. 5 m ²	Eigentumsform:	Wohnungseigentum
Etage:	1. Etage	Möbiliar:	Küche, Bad
Zimmer:	2	Heizung:	Zentralheizung
Bäder:	1	Lagebewertung:	sehr gut
Loggias:	1	Erschließung:	vollerschlossen
Stellplätze:	1	Bauart:	Altbau
		Zustand:	teilsaniert
		Baujahr:	1970
		Energieausweis	
		Gültig bis:	01.04.2019
		HWB:	C 54 kWh/m ² a

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Boden:	Fliesen, Parkett	WCs:	Toilette
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Dusche
Befeuerung:	Elektro	Küche:	Einbauküche
Ausblick:	Bergblick	Stellplatzart:	Parkplatz
Balkon:	Südbalkon / -terrasse	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Gartennutzung, Kinderspielplatz
Fenster:	Innenliegender Sonnenschutz, Öffnbare Fenster, Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster	Serviceleistungen:	Reinigungsservice

Preisinformationen

Kaufpreis:	220.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	114,66 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Heizkosten:	77,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Parkplatz:	4,28 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	195,94 €		



Weitere Fotos



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	4.500 m
Klinik	7.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	2.500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Flughafen	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.500 m
Höhere Schule	5.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Post	1.000 m
Polizei	3.000 m
Geldautomat	8.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

