

6060 Hall in Tirol | Wohnung | Objektnummer: 571

Liebevoll renovierte 2-Zimmerwohnung - Hall in Tirol



WWW.NP-IMMO.AT



Ihre Ansprechpartnerin

Madeleine Nitsch

Immobilienberaterin

+43 650 90 60 404

madeleine.nitsch@np-immo.at

www.np-immo.at



Liebevoll renovierte 2-Zimmerwohnung - Hall in Tirol



Lage

Zirka 10 Kilometer östlich der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt, befindet sich die historische Stadt Hall in Tirol. Mit seinen ca. 13.000 Einwohnern zählt Hall auch zur größten mittelalterlich erhaltenen Altstadt Nordtirols. Seit 2004 zählt Hall, dank der UMIT, in der vor allem Themen wie Medizininformatik und Pflegewissenschaften gelehrt werden, auch zur Universitätsstadt.

Die Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Für den täglichen Gebrauch ist alles fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Haller Schwimmbad sowie sind sie mit dem Auto in 4 Minuten in der Haller Innenstadt.

Beschreibung

Perfekte Wohnung für Pärchen oder Singles.

Die Wohnung teilt sich auf wie folgt:

- Flur
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohn-/Esszimmer mit Küche und Zugang auf südseitigen Balkon
- geräumiges Schlafzimmer mit Erker

Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet.

Als allgemein nutzbare Fläche gäbe es einen Wasch-/ sowie Fahrradraum.

Haustiere sind keine erwünscht.

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, freue ich mich auf eine persönliche Besichtigung mit Ihnen.



Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 49 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 5,46 m ²	Beziehbar:	ab 01.06.2019
		Mietdauer:	3 Jahre
Etage:	2. Etage	Mobiliar:	Küche, Bad
Zimmer:	2	Heizung:	Zentralheizung
Bäder:	1		
Balkone:	1	Lagebewertung:	sehr gut
		Lärmpegel:	Ruhelage
		Erschließung:	vollerschlossen
		Bauart:	Neubau
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1982
		Letzte Sanierung:	2019
		Energieausweis	
		Gültig bis:	07.03.2022
		HWB:	B 37,2 kWh/m ² a

Ausstattung

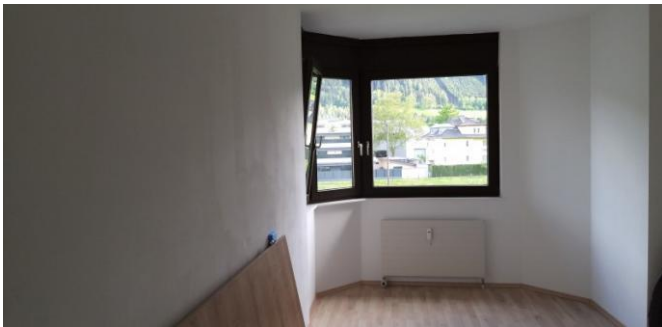
Bauweise:	Ziegel	Balkon:	Südbalkon / -terrasse
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller	Fenster:	Doppel- / Mehrfachverglasung
Boden:	Fliesen, Laminat	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV, DVB-T
Befehung:	Fernwärme	Bad:	Dusche, Bad mit WC
Ausblick:	Bergblick	Küche:	Einbauküche, Wohnküche / offene Küche

Preisinformationen

Gesamtmiere:	716,71 €	Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Miete:	650,00 €	Provision:	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.
Betriebskosten:	49,21 €		
Heizkosten:	15,71 €		
Warmwasser:	10,67 €		
Sonstiges:	11,44 €		
Umsatzsteuer:	10,27 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	747,30 €		



Weitere Fotos



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m
Klinik	4.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	3.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	4.500 m
Autobahnanschluss	1.500 m
Bahnhof	500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	8.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Polizei	1.000 m
Post	1.000 m
Geldautomat	6.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

