

1150 Wien | Wohnung | Objektnummer: 612

Smarte Start-Up Wohnung - WG geeignet - Erstbezug nach Renovierung - Stadthalle



WWW.NP-IMMO.AT



Ihre Ansprechpartnerin

Elisabeth Pajor

Geschäftsführung

+43 676 842 372 224

elisabeth.pajor@np-immo.at

www.np-immo.at



Smarte Start-Up Wohnung - WG geeignet - Erstbezug nach Renovierung - Stadthalle



Lage

In einer ruhigen Seitengasse der Stuttenheimstraße befindet sich diese neu renovierte Wohnung. Geschäfte und Restaurants für den täglichen Bedarf sind fußläufig schnell zu erreichen. Öffentliche Anbindungen wie die Strassenbahn 9 (Haltestelle Guntherstrasse) ist 50 m entfernt und die U3 Station Schweglerstraße ist zu Fuß binnen 7 min erreichbar. Der Vogelweidpark als auch das Stadthallenbad sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine angenehme Freizeitgestaltung zum Alltagsausgleich.

Beschreibung

Ab sofort gelangt diese sympathische und vollrenovierte Wohnung zur Vermietung.


Sie besteht aus:

- Abstellraum
- 1 Schlafzimmer
- 1 Arbeits-/Kinderzimmer
- großzügige Wohnküche
- großzügiges Ess-/Wohnzimmer
- neue Wohnküche mit Bar inkl. Geräte
- Bad mit Dusche inkl. Waschmaschinenanschluß separate Toilette
- Kellerabteil
- Allgemeine Gartennutzung im Hof

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme und eine gemeinsame Besichtigung!



Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 74 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 4 m ²	Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	5 Jahre
Etage:	3. Etage	Mobiliar:	Küche, Bad
Zimmer:	3,5		
Bäder:	1	Lagebewertung:	sehr gut
WCs:	1	Erschließung:	vollerschlossen
		Bauart:	Neubau
		Zustand:	Erstbezug
		Baujahr:	1965
		Letzte Sanierung:	2019
		Energieausweis	
		HWB:	 94 kWh/m ² a

Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug	WCs:	Getrennte Toiletten
Befeuerung:	Gas	Bad:	Dusche
Räume:	WG geeignet	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Fenster:	Doppel- / Mehrfachverglasung	Extras:	Fahrradraum, Gartennutzung

Preisinformationen

Gesamtmiete:	890,00 €	Kautions:	3 Bruttomonatsmieten
Miete:	672,22 €	Provision:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Betriebskosten:	121,90 €		
Sonstiges:	16,47 €		
Umsatzsteuer:	79,41 €		
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	890,00 €		



Weitere Fotos



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	1.500 m
Klinik	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	5.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.500 m
Höhere Schule	2.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m
Geldautomat	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Plan

